

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104101/20.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104102/20.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 36116/18.04.2024, extrasul de carte funciară nr. 366729 Arad, Sentința Civilă nr. 351/06.09.1999, lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Respectând art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului reprezentând căi de acces, alei și spații verzi, situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1, de la 1206 mp la 1376 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la ART.1., înscris în CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a /1:271/13. b :271/22. b/1/1, în suprafață de 1376 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul înscris în CF nr. 366729 Arad,

nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a /1:271/13. b :271/22. b /1/1, cu destinația – căi de acces, alei și spații verzi.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 104101/20.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 36116/18.04.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 366729 Arad,
- Sentința Civilă nr. 351/06.09.1999,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

Având în vedere terenul înscris în CF nr. 366729 Arad, care deservește locatarii blocurilor de locuințe, în ceea ce privește accesul auto și pietonal, precum și parcare a autovehiculelor, totodată ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 36116/18.04.2024, privind concesionarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării unui punct de colectare a deșeurilor, este necesară clarificarea situației faptice și juridice a imobilului antemenționat.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 1206 mp la 1376 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului reprezentând căi de acces, alei și spații verzi, situat Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a/1:271/13. b:271/22. b/1/1, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – căi de acces, alei și spații verzi.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 104102/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104101/20.11.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 36116/18.04.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 366729 Arad,
- Sentința Civilă nr. 351/06.09.1999,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării terenului înscris în CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a/1:271/13. b:271/22. b/1/1, imobil care deservește blocurile de locuințe din zonă, în ceea ce privește accesul auto și pietonal, precum și parcarea autovehiculelor, totodată ținând cont și de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 36116/18.04.2024, privind concesionarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării unui punct de colectare a deșeurilor, este necesară clarificarea situației faptice și juridice a imobilului antemenționat.

Pentru reglementarea situației juridice cu cea existentă din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

Precizăm faptul că în zona respectivă, în apropiata vecinătate a imobilului în cauză au existat litigii care au fost soluționate prin Sentința Civilă nr. 351-06.09.1999, în dosar nr. 3375/1999, aflat pe rolul Tribunalului Arad, astfel amplasamentul actual fiind bine clarificat atât fizic în teren cât și juridic. Litigiile au avut ca scop clarificarea imobilului înscris în CF. nr. 23299 Arad, cu nr. top. 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a/1:271/13. b:271/22. b/1.

Totodată, precizăm faptul că asupra imobilului înscris în CF. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22. a/1:271/13. b:271/22. b/1/1, există edificate construcții – garaje marcate și în documentația cadastrală, imobilele cu caracter provizoriu, confecționate din tablă, conform materialului foto anexat, fapt pentru care asupra acestora nu se mai înscrie vreun drept de proprietate.

În plus, imobilul înscris în CF. nr. 366729 Arad, necesită actualizarea datelor cadastrale, cu modificarea suprafeței de teren, față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară de la 1206 mp la 1376 mp și evidențierea cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel concomitent fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție în acea zonă.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad, reprezentând căi de acces, alei și spații verzi, astfel Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 1206 mp la 1376 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului reprezentând căi de acces, alei și spații verzi, situat Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, cu nr. top 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – căi de acces, alei și spații verzi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan